



Торгово-Развлекательный  
Комплекс «Diamond Plaza»

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Дата открытия: 22 марта 2020



GBA: 12 000; GLA: 8 000



г. Шымкент, мкр- Нурсат, 177Б



Пешая доступность в радиусе 3 км  
124 000 человек



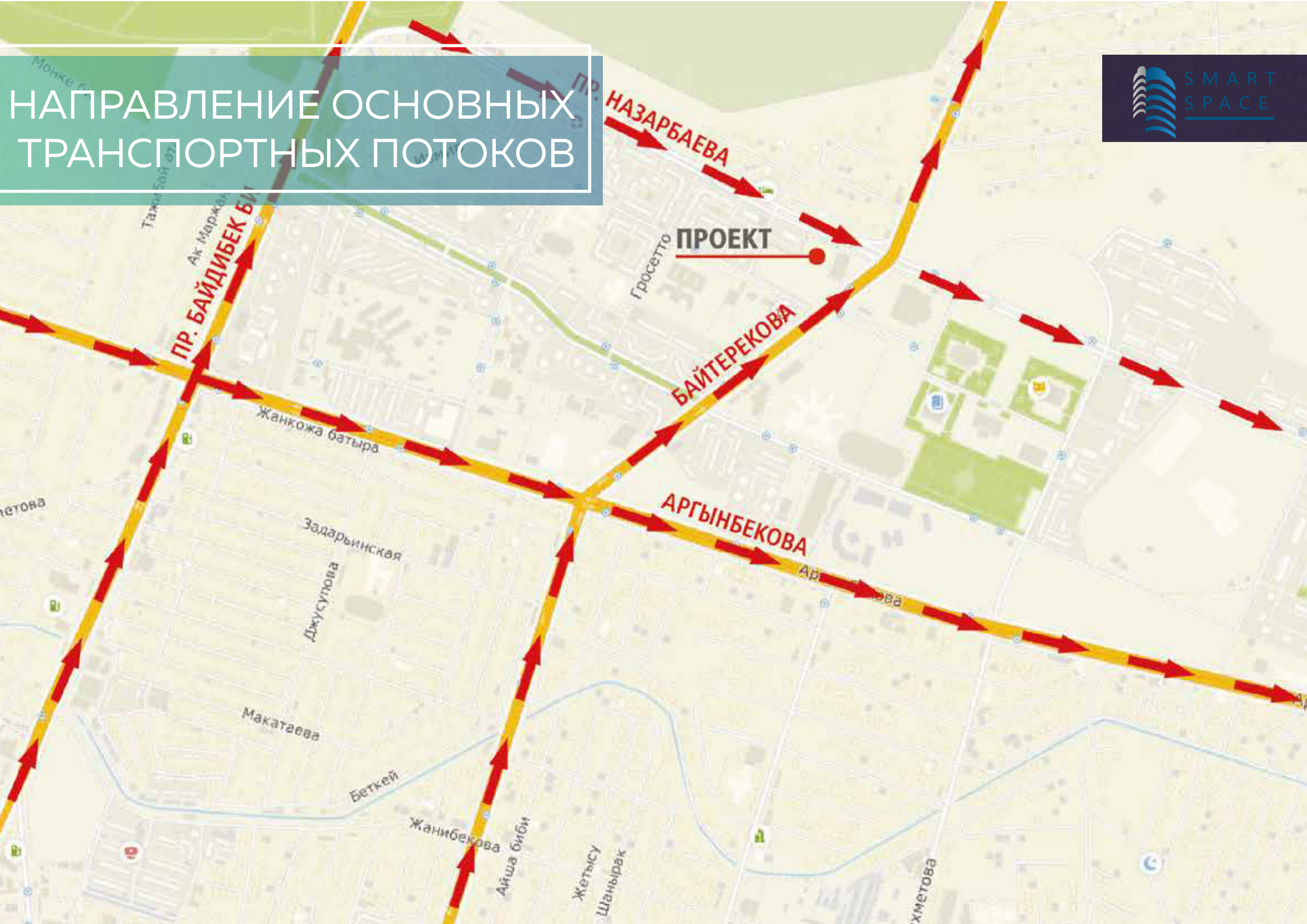
## ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ НА КАРТЕ ГОРОДА



# НАПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



**УЧАСТОК**

Областная Детская  
больница г. Шымкент

Metro

Областной акимат

Rahima Plaza

Арғынбеков көшесі

Сузакская ул. Созақ көшесі

Дібек би Даңғылы  
ул. Жастар жастар көшесі

ул. Джусупова Жүсіпов көшесі

АЙКАП

СЕВЕРО-ВОСТОК

НУРСАТ-1

НУРСАТ-2



1. ЖК НУРСАТ



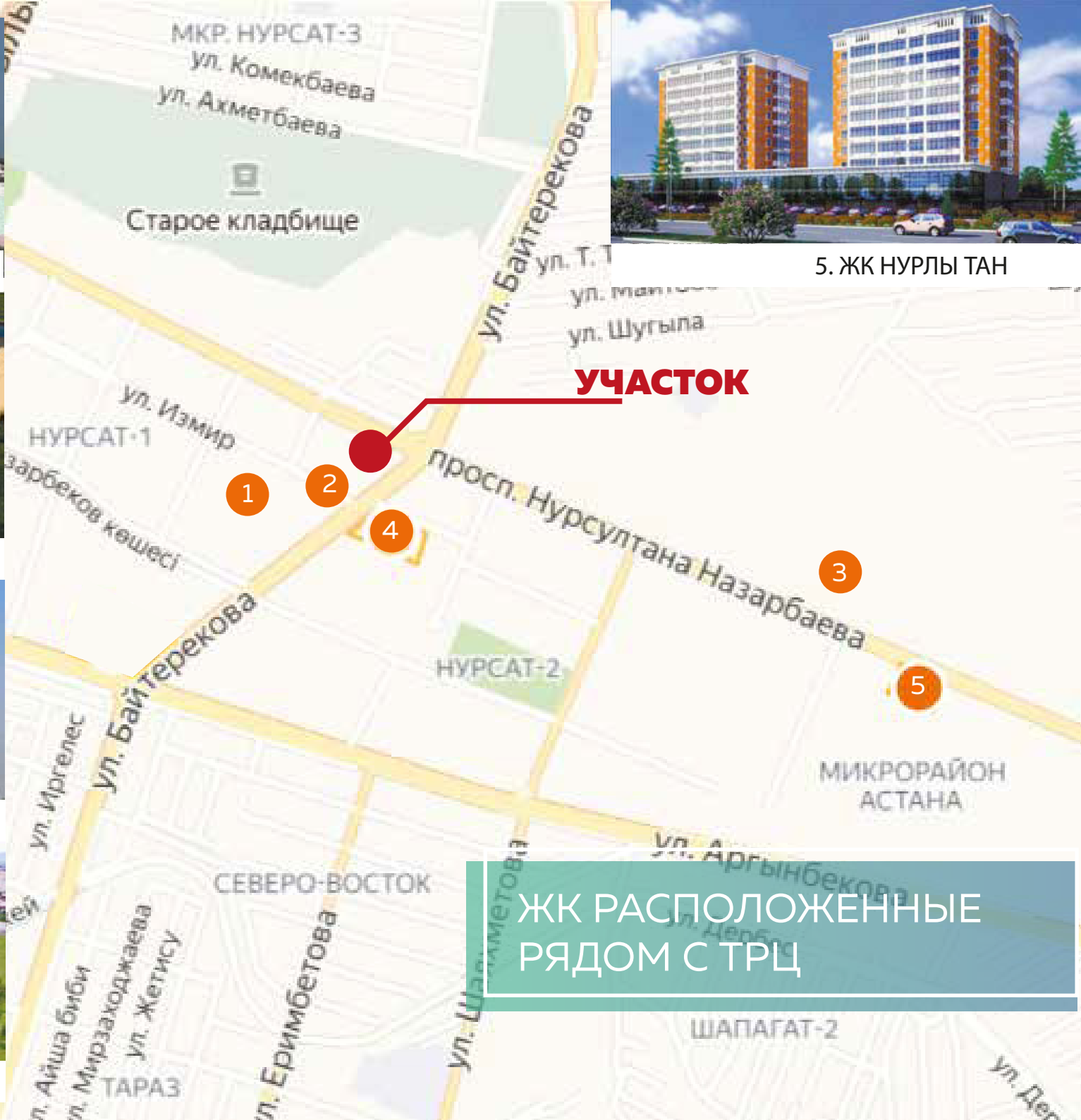
2. ЖК "BAQYT"



3. ЖК ПО ГОСПРОГРАММЕ



4. ЖК TAMERLAN RESIDENCE



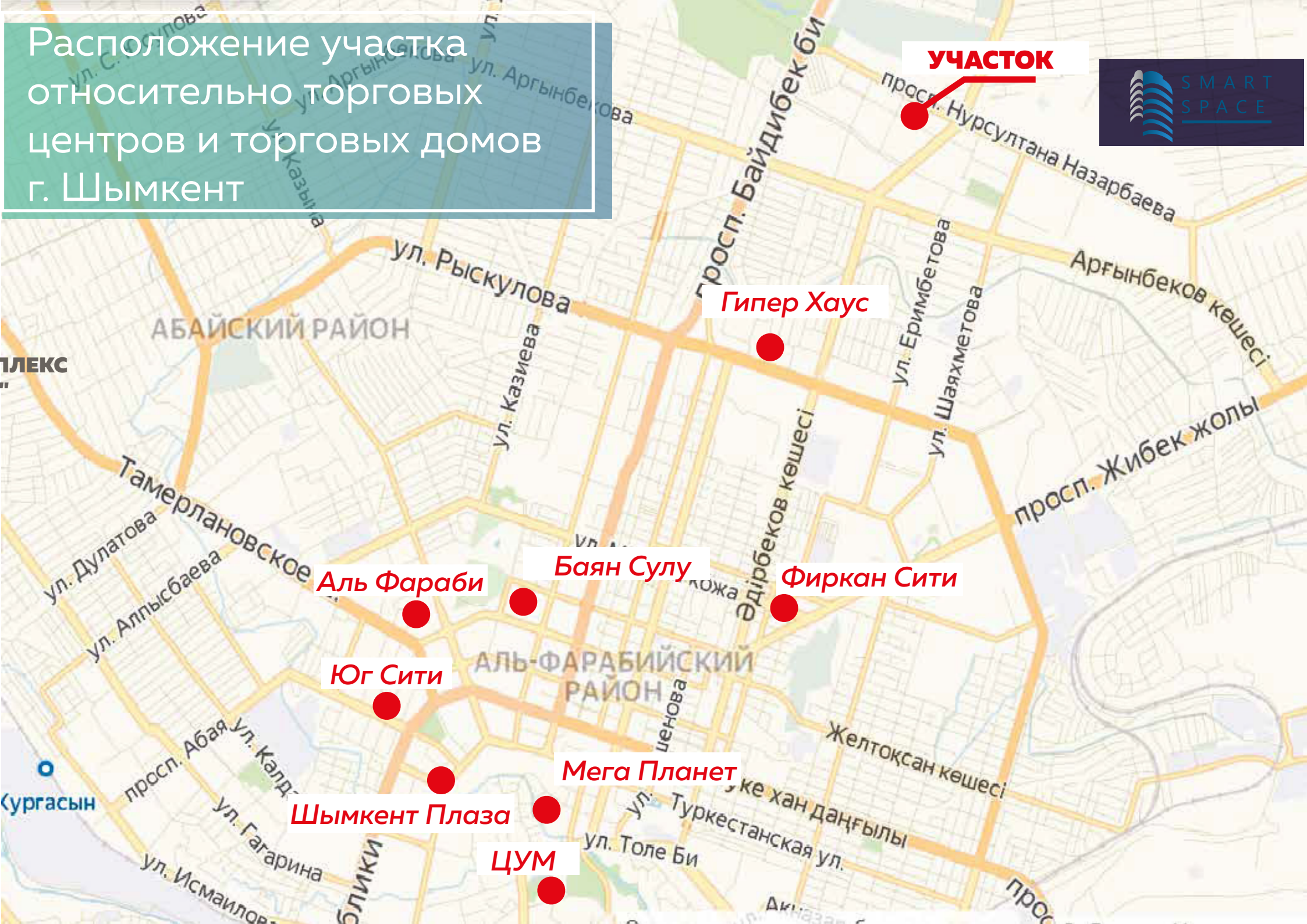
**УЧАСТОК**

**ЖК РАСПОЛОЖЕННЫЕ  
РЯДОМ С ТРЦ**



5. ЖК НУРЛЫ ТАН

Расположение участка  
относительно торговых  
центров и торговых домов  
г. Шымкент





Дендропарк

Рынок Темир-базар

ЖК Tamerlan Residence

**УЧАСТОК**

школа  
им.Назарбаева

ЖК Baqyt

ТРЦ Rahima Plaza

Дворец школьников

АБАЙСКИЙ РАЙОН

школа гимназия  
им.Рыскулова

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ  
В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРА



# ΠΑΡΚΟΒΚΑ



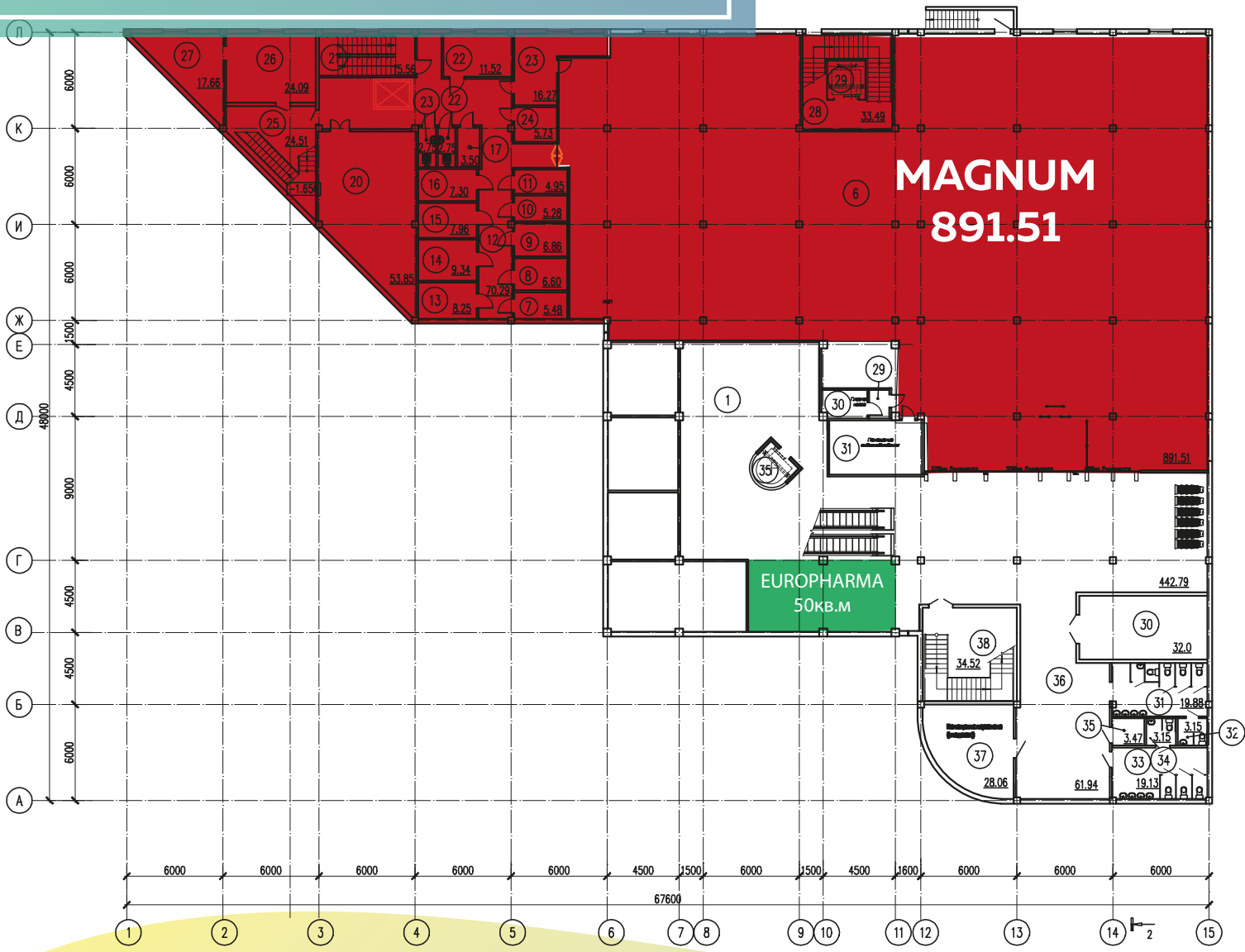
P

P

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	442.79	
2	Торговый зал	891.51	
3	ИБП	5.48	
4	Гардеробная (мужской)	6.60	
5	Гардеробная (женский)	6.86	
6	Клаговая	5.28	
7	Клаговая	4.95	
8	Коридор	70.29	
9	НТК Гастроном 0...-18	8.25	
10	СТК Овощи +б...+8	9.34	
11	СТК Гастроном 0...+2	7.96	
12	Комната возврата и брака	7.30	
13	Комната набора и слива воды	3.50	
14	С/у (мужской)	2.75	
15	С/у (женский)	2.75	
16	Склад	53.85	
17	Лестничная клетка	15.56	
18	Комната приема пищи	11.52	
19	Цех фасовки мяса	16.27	
20	ГРЦ	5.73	
21	Лестничная клетка	24.51	
22	Коридор	24.09	
23	Электрощитовая	17.66	
24	Лестничная клетка	33.49	
25	Лифт		
26	Венткамера	32.0	
27	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
28	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
29	С/у (мужской)	18.76	
30	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
31	Инвентарная	3.47	
32	Коридор	61.94	
33	Помещение персонала (клаговая)	28.06	
34	Лестничная клетка	34.52	
34	Лифт		

# ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

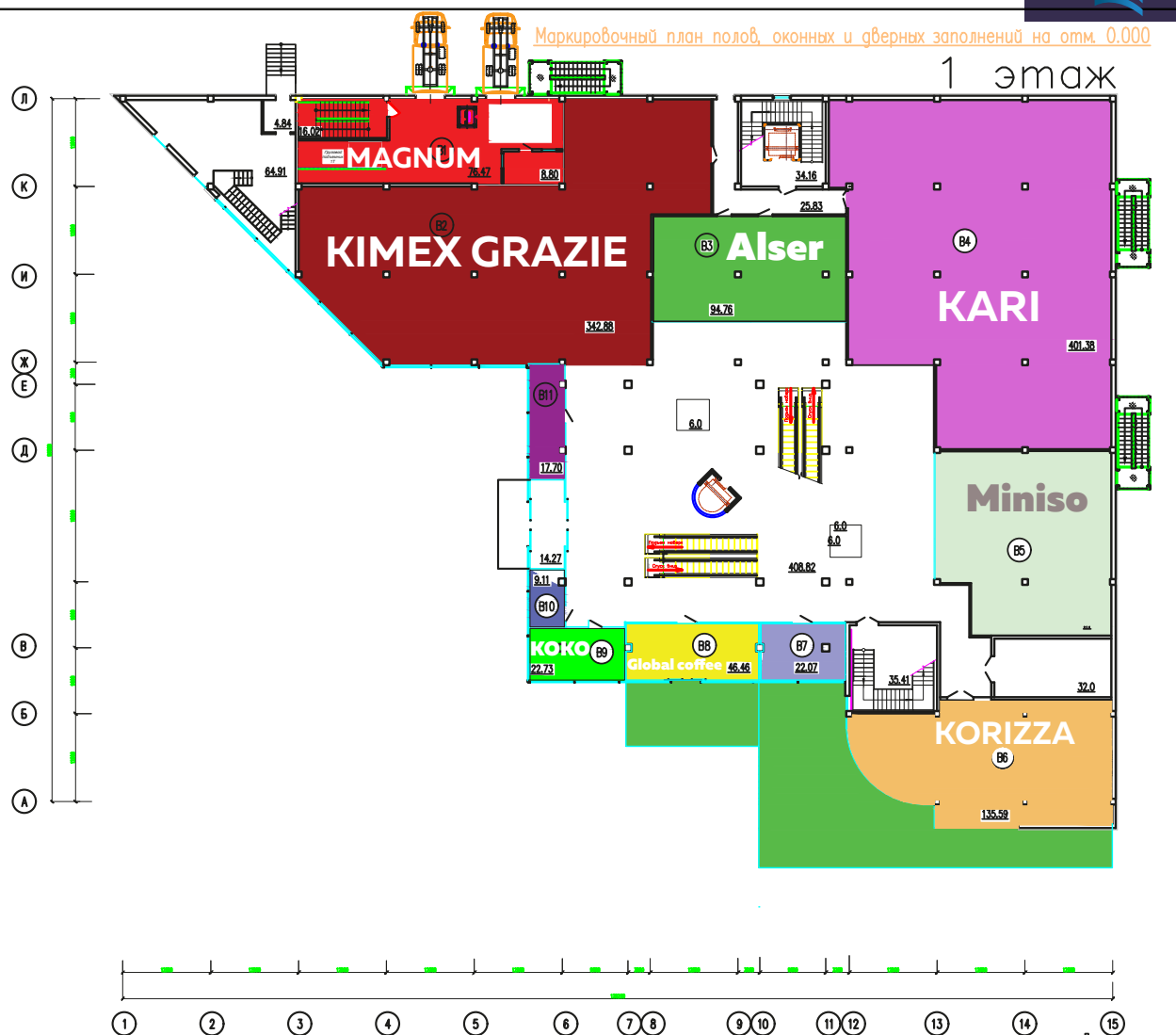


# ПЛАН 1 ЭТАЖА

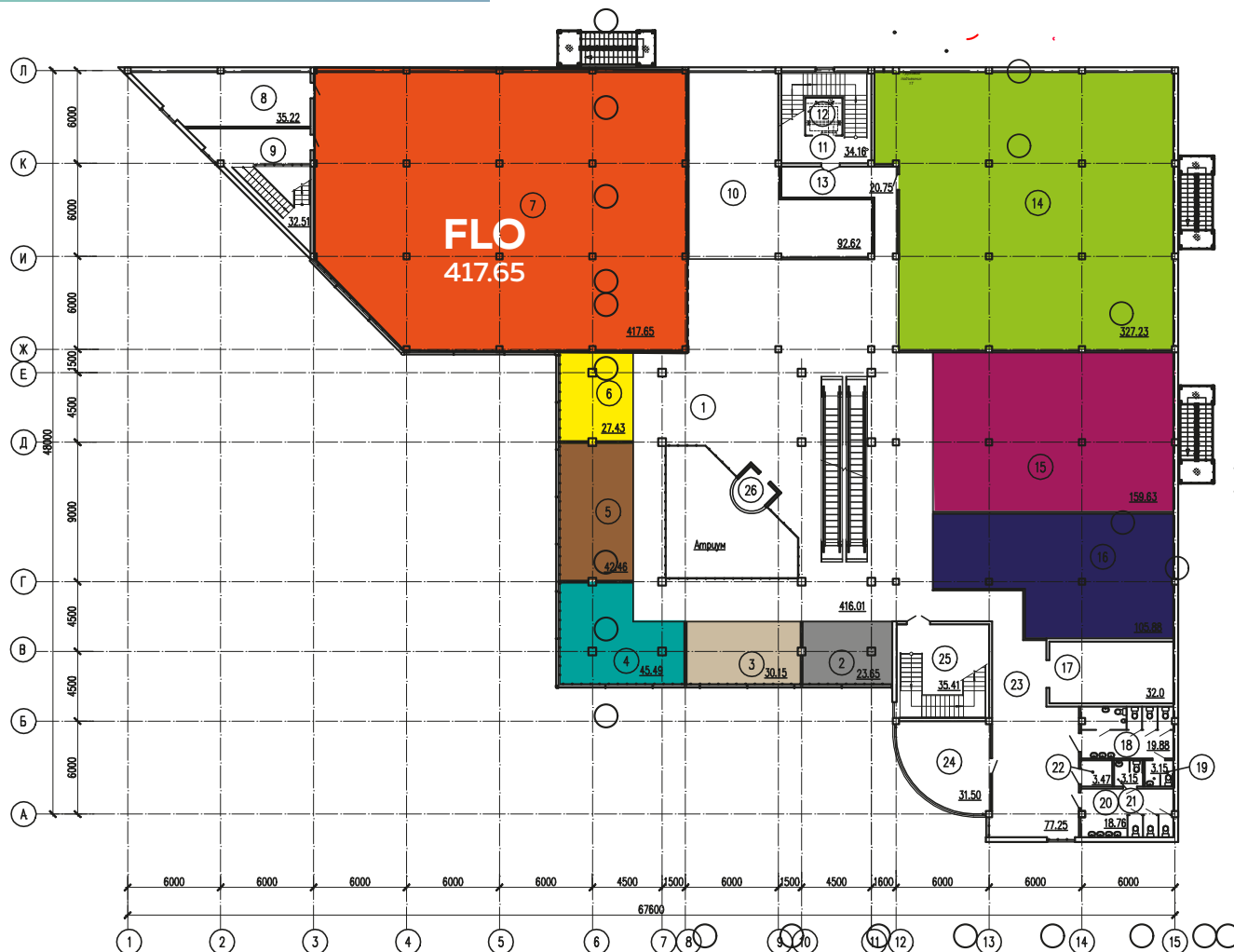
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
B1	MAGNUM	103.68	
B2	KIMEX GRAZIE	342.88	
B3	Alser.kz	94.76	
B4	Kari	401.38	
B5	Бутик	241.85	
B6	Корейня (KORIZZA)	98.66	
B7	Тар Tatti	135.59	
B8		17.70	
B9	...	...	
B10	...	...	

Маркировочный план полов, оконных и дверных заполнений на отм. 0.000



# ПЛАН 2 ЭТАЖА

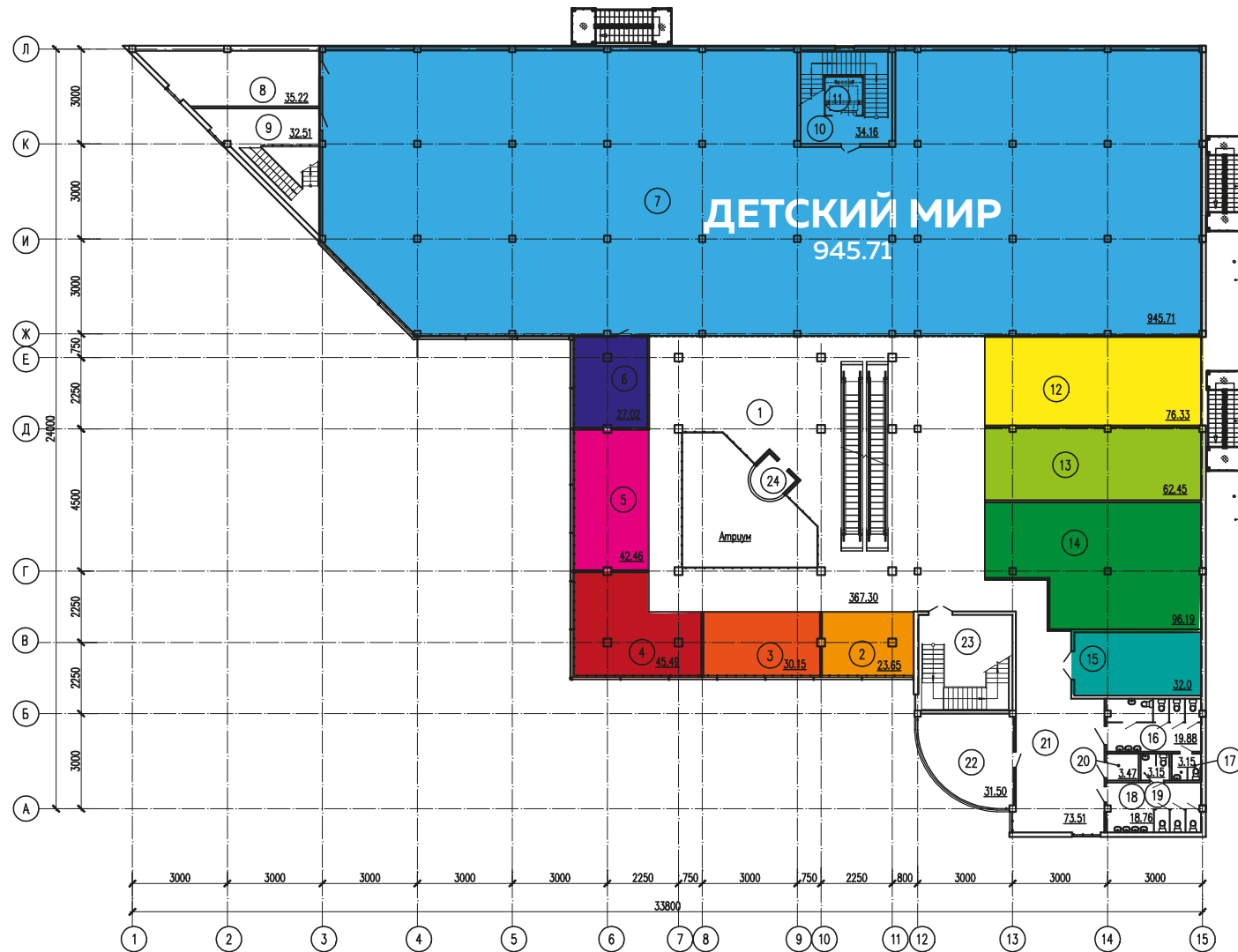


Номер помещения	Наименование	Площадь М <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	416.01	
2	Бутик	23.65	
3	Бутик	30.15	
4	Бутик	45.49	
5	Бутик	42.46	
6	Бутик	27.43	
7	Магазин (FLO)	417.65	
8	Кладовая	35.22	
9	Лестничная клетка	32.51	
10	Бутик	92.62	
11	Лестничная клетка	34.16	
12	Лифт		
13	Коридор	20.75	
14	Бутик	327.23	
15	Бутик	159.63	
16	Бутик	105.88	
17	Венткамера	32.0	
18	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
19	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
20	С/у (мужской)	18.76	
21	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
22	Инвентарная	3.47	
23	Коридор	77.25	
24	Помещение персонала	31.50	
25	Лестничная клетка	35.41	
26	Лифт		

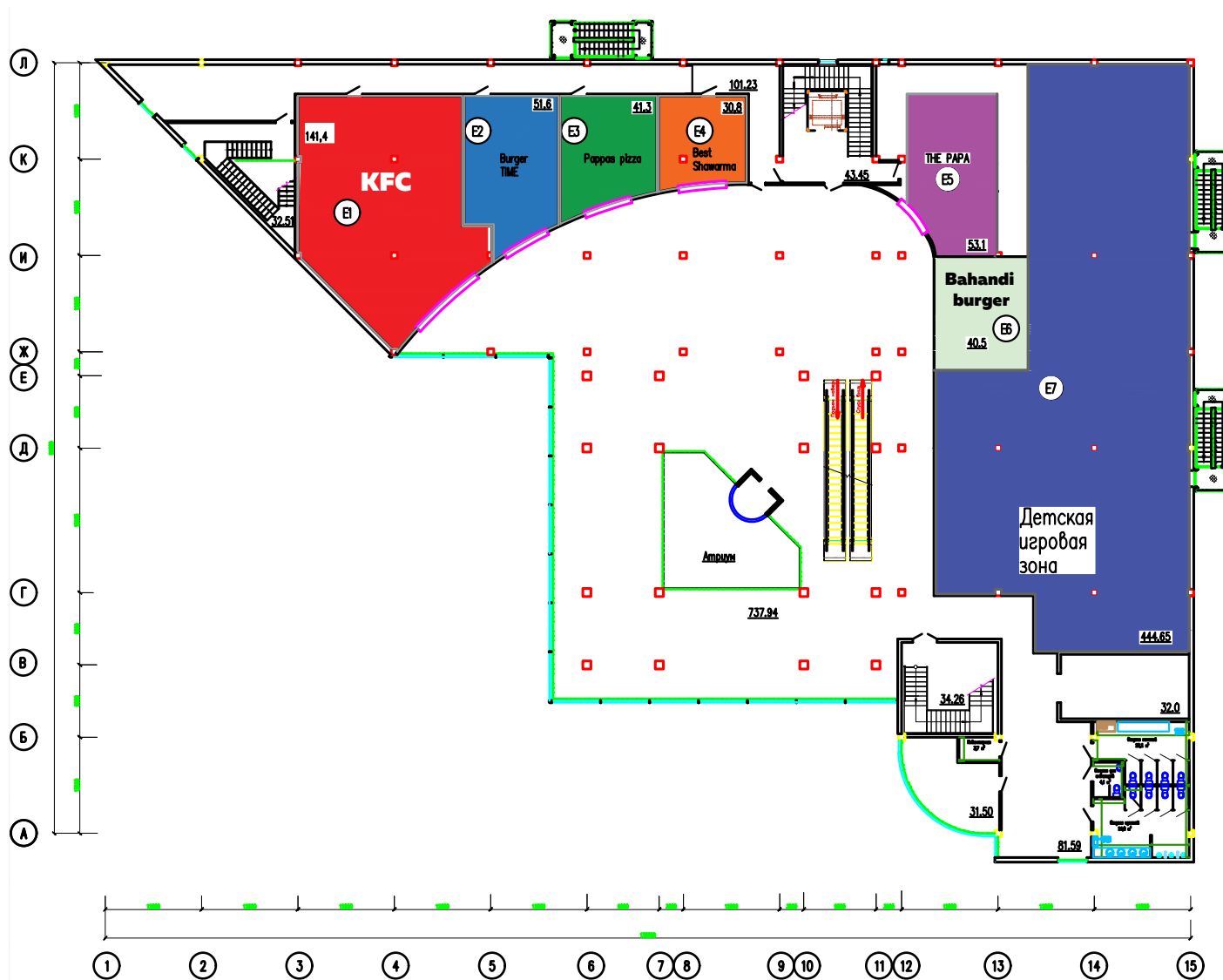
# ПЛАН 3 ЭТАЖА



Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	367.30	
2	Бутик	23.65	
3	Бутик	30.15	
4	Бутик	45.49	
5	Бутик	42.46	
6	Помещение персонала	27.02	
7	Магазин (FLO)	945.71	
8	Помещение персонала	35.22	
9	Лестничная клетка	32.51	
10	Лестничная клетка	34.16	
11	Лифт		
12	Бутик	76.33	
13	Бутик	62.45	
14	Бутик	96.19	
15	Венткамера	32.0	
16	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
17	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
18	С/у (мужской)	18.76	
19	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
20	Инвентарная	3.47	
21	Коридор	73.51	
22	Помещение персонала	31.50	
23	Лестничная клетка	35.41	
24	Лифт		



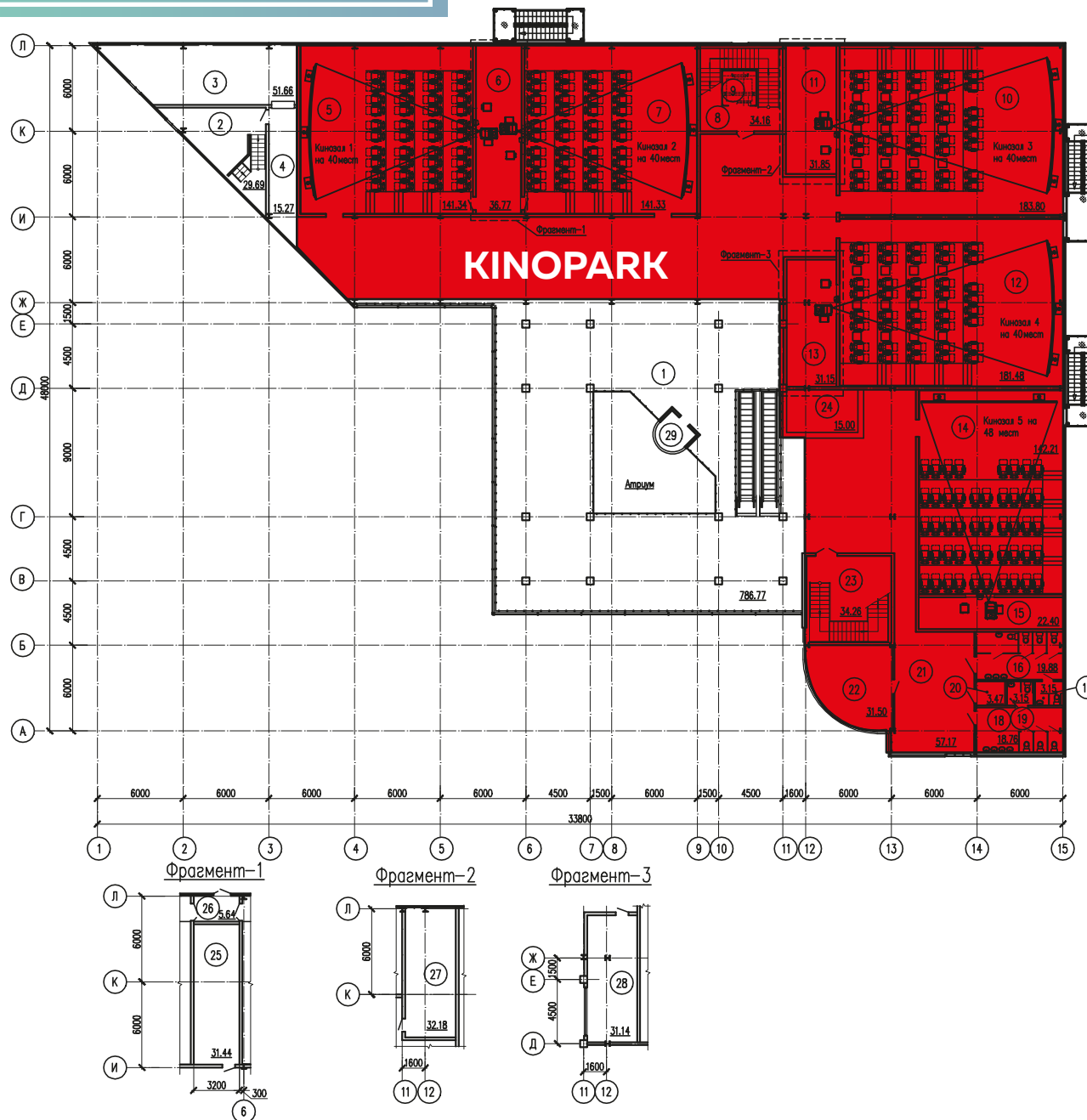
# ПЛАН 4 ЭТАЖА



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
E1	Фастфуд (KFC)	141.4	
E2	Фастфуд (BURGER TIME)	51.6	
E3	Фастфуд (PAPA PIZZA)	41.3	
E4	Фастфуд (SUSHI ROLL)	30.8	
E5	Фастфудная (THE PAPA)	80.82	
E6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА (FUNKY TOWN)	508.4	
E7	...	..	
E8	...	..	
E9	...	..	
E10	...	..	

# ПЛАН 5 ЭТАЖА



Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	786.77	
2	Лестничная клетка	29.69	
3	Гардеробная	51.66	
4	Коридор	15.27	
5	Кинотеатр	141.34	
6	Проекционная	36.77	
7	Магазин (FLO)	141.33	
8	Лестничная клетка	34.16	
9	Лифт	000	
10	Кинотеатр	183.80	
11	Проекционная	31.85	
12	Кинотеатр	181.48	
13	Проекционная	31.15	
14	Кинотеатр	142.21	
15	Проекционная	22.40	
16	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
17	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
18	С/у (мужской)	18.76	
19	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
20	Инвентарная	3.47	
21	Коридор	57.17	
22	Административное	31.50	
23	Лестничная клетка	34.26	
24	Попкорновый бар	15.00	
25	Помещение персонала	31.44	
26	Коридор	5.64	
27	Помещение персонала	31.14	
28	Касса	32.18	
29	Лифт		

# РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ





# РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



# РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



# РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



ΠΑΡΚΟΒΚΑ



РЕНДЕР-  
ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



Диагностическая  
Plaza  
торговый центр



LOGOTIPE

/// BRAND

ВИД НОЧЬЮ



ВИД НОЧЬЮ



Diamond  
Plaza



Diamond  
Plaza

Diamond  
Plaza  
торговый центр



/// DR

AND

ВИД НОЧЬЮ





# РЕНДЕР-ХОЛЛ



# РЕНДЕР- ВХОДНАЯ ГРУППА



РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ



kari

**DIAMOND  
PLAZA**

**KORIZZA**

design|atrium

РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР  
1 ЭТАЖ







СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА  
НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД





СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА  
НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД



# КОНТАКТЫ



**НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ**

Руководитель



+ 7 747 516 87 77



[nurzhan@thesmartspace.kz](mailto:nurzhan@thesmartspace.kz)



**ЖАЗИРА ЮСУПОВА**

Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



[zhazira@thesmartspace.kz](mailto:zhazira@thesmartspace.kz)

**WWW.THESMARTSPACE.KZ**