



# г.Шымкент, ТРЦ «Север»

Prepared by Nurzhan Davletbayev

LLP «Smart Space»

Office Brokerage team

Prepared for Potential tenants

+ 7 747 516 8 777

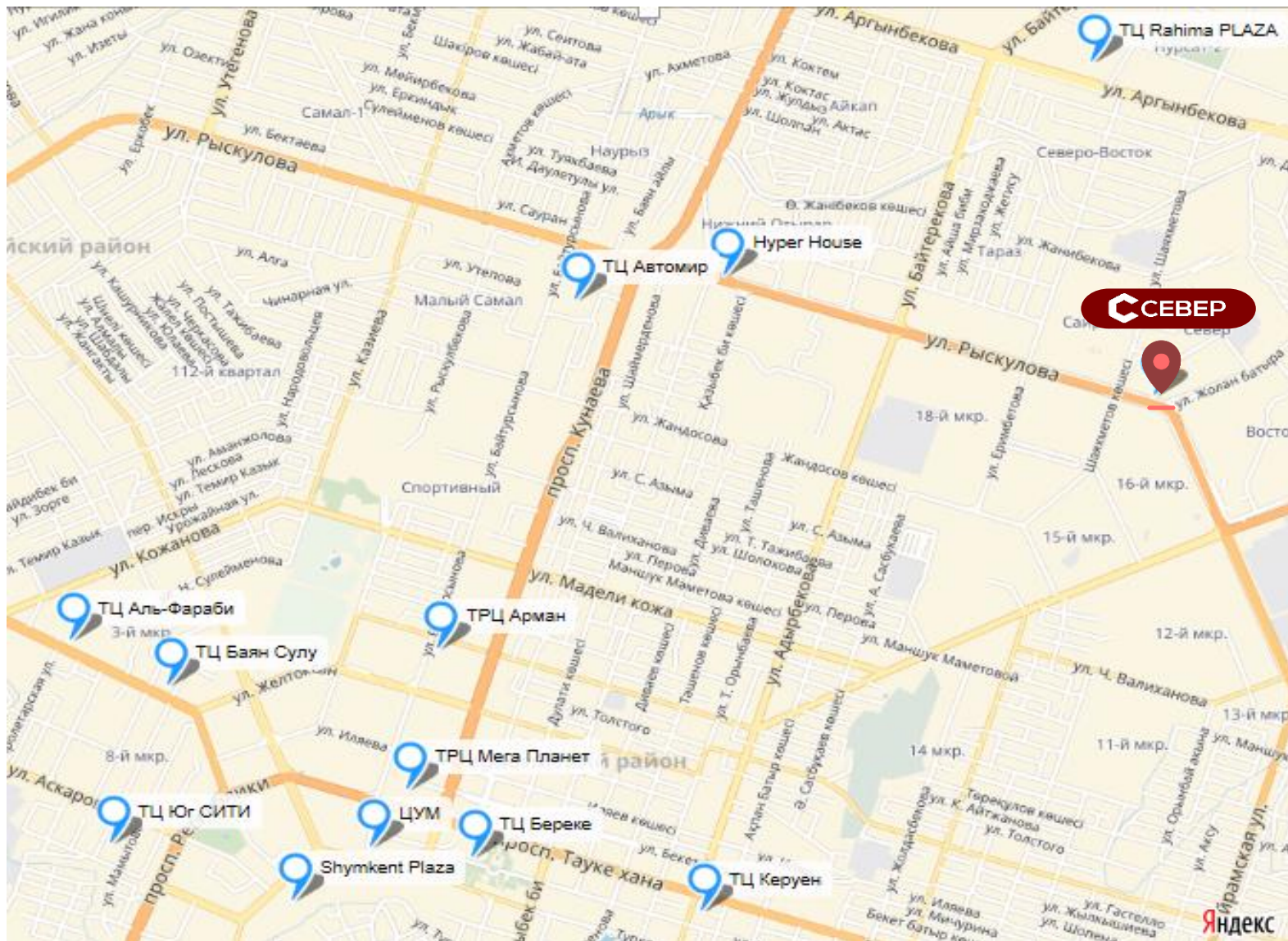
18 May, 2018

# ТЦ Север



Адрес	Ул. Рыскулова, 49а
Количество уровней	4
Площадь здания	GBA: 6 000 кв.м
Арендная ставка	20 000 тг/кв.м и 4% от оборота
Наземный паркинг	30 м/мест
Дополнительно	<ul style="list-style-type: none"><li>• Почти 100% заполняемость ТЦ</li><li>• В радиусе 1 км проживает около 100 000 человек</li><li>• В радиусе 3 км проживает около 200 000 человек</li><li>• Пеший трафик около ТЦ – 50 000/день</li><li>• Автомобильный трафик около ТЦ- 70 000/день</li><li>• Арендаторы: столовая «Мизам», кинотеатр, детский развлекательный центр «Playpark», пиццерия «ThePara»</li></ul>

# Расположение на карте



# Фотографии с высоты птичьего полёта



# Потенциальное размещение в составе ТРЦ №1



# Потенциальное размещение в составе ТРЦ №2





The Smart Space | Kazakhstan (Almaty)  
34 Dostyk Ave  
Almaty 050051, Kazakhstan  
Tel: 7 747 516 8 777



*2018 This document has been prepared by The Smart Space for advertising and general information only. The Smart Space makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. The Smart Space excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of The Smart Space and/or its licensors. Licensed Real Estate Broker.*