



# ТД Нур, ул. Мустафина 9Б

Prepared by Nurzhan Davletbayev

LLP «Smart Space»

Office Brokerage team

+7 747 516 8 777

04 September, 2018

# 01 ТД Нур, ул. Мустафина, 5 Б



<b>Адрес</b>	Ул. Мустафина, 5Б
<b>Количество этажей</b>	2
<b>Арендуемая площадь</b>	1 100 кв.м. (возможно увеличение площади)
<b>Арендная ставка</b>	Арендная ставка: 15 000 тг/кв.м
<b>Дополнительно:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Помещение находится в густо-заселённом районе</li><li>• Большой автомобильный и пешеходный трафик</li><li>• Витражные окна</li><li>• Черновая отделка</li><li>• Хорошая видимость с дороги</li><li>• Есть возможность поставить вывеску над помещением</li><li>• Потолки – 4 м</li><li>• Арендаторы: товары для дома, обувь, пиццерия, стрит бары, кофейни, магазины одежды</li><li>• Окончание строительства – Март 2020</li><li>• Обеспечительный взнос- 3-х месячная арендная плата</li><li>• 1 этаж- 650 кв.м</li><li>• 2 этаж – 1 000 кв.м</li></ul>

# Рендеры с высоты птичьего полёта



# Рендеры с высоты птичьего полёта



# Рендеры



# Рендеры с высоты птичьего полёта



# Рендеры (ночь)



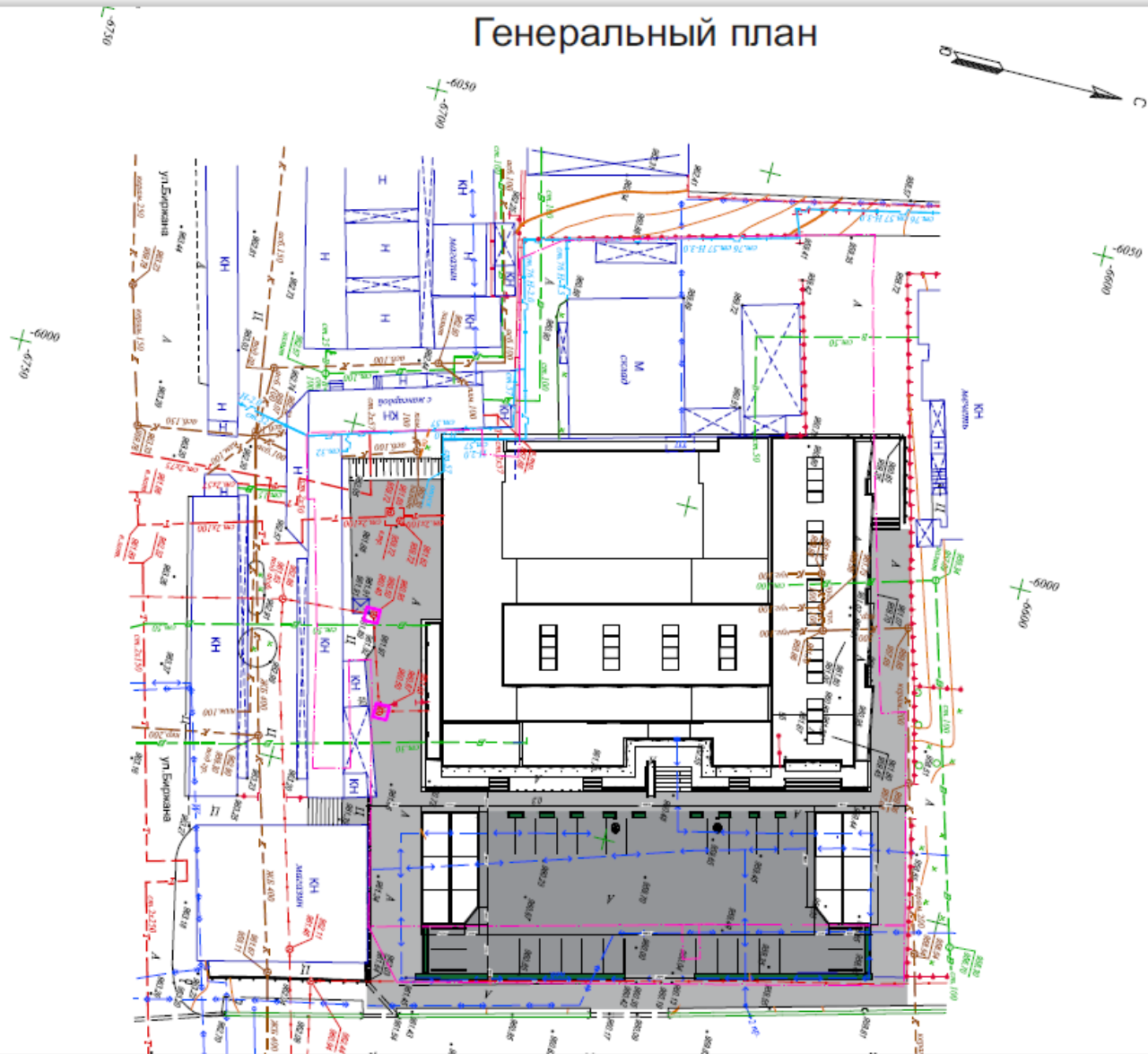
# Рендеры (ночь)





# Планы

## Генеральный план





The Smart Space | Kazakhstan (Almaty)  
34 Dostyk Ave  
Almaty 050051, Kazakhstan  
Tel: 7 747 516 8 777



*2018 This document has been prepared by The Smart Space for advertising and general information only. The Smart Space makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. The Smart Space excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of The Smart Space and/or its licensors. Licensed Real Estate Broker.*