

# Торгово-развлекательный центр «GLOBAL CITY»



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



г. Караганда  
134-й учётный квартал, ст2



Общая площадь ТРЦ  
42 000 кв.м



Парковка: на 1 500 машин



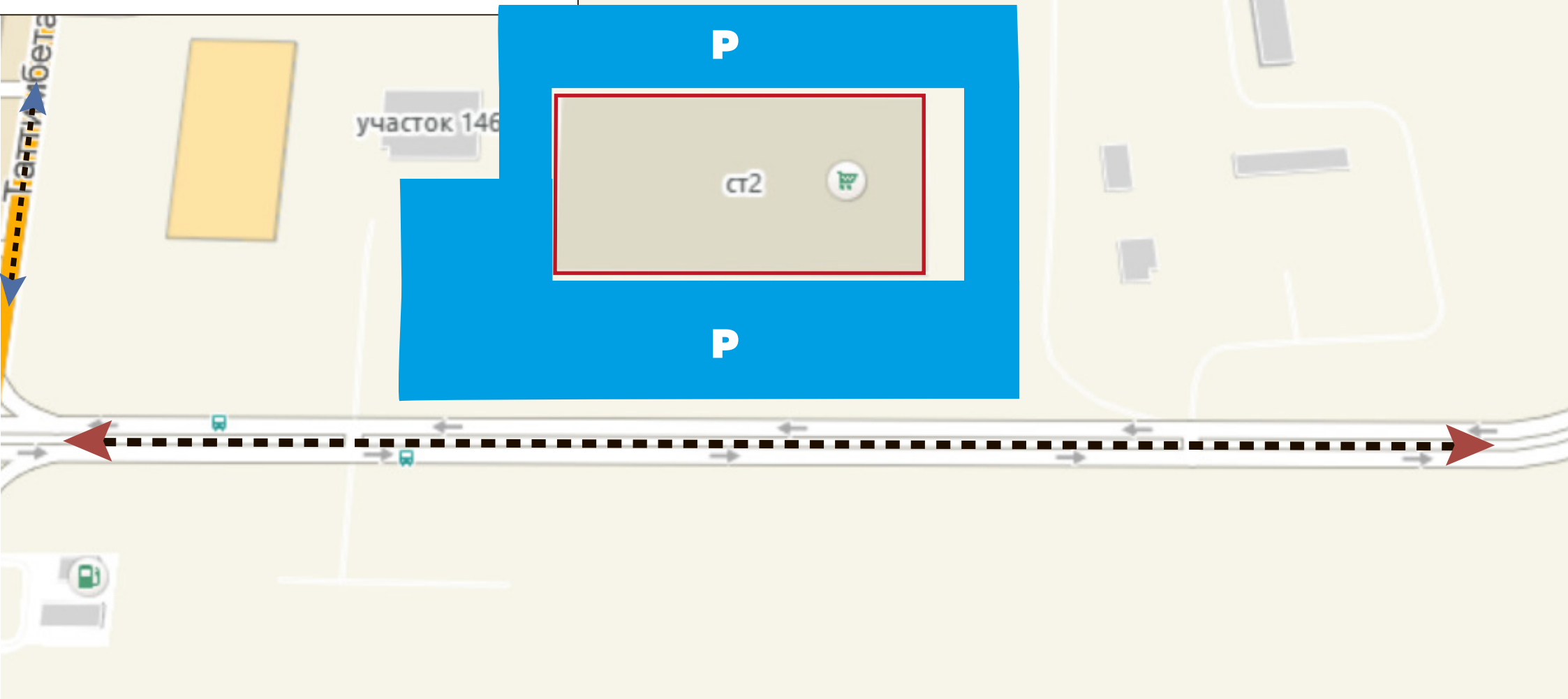
Ожидаемая посещаемость ТРЦ  
будни 8 – 10 тыс. человек  
выходные 25 – 30 тыс. человек

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ НА КАРТЕ ГОРОДА



# НАПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ

- ▶ Главные улицы
- ▶ Второстепенные улицы

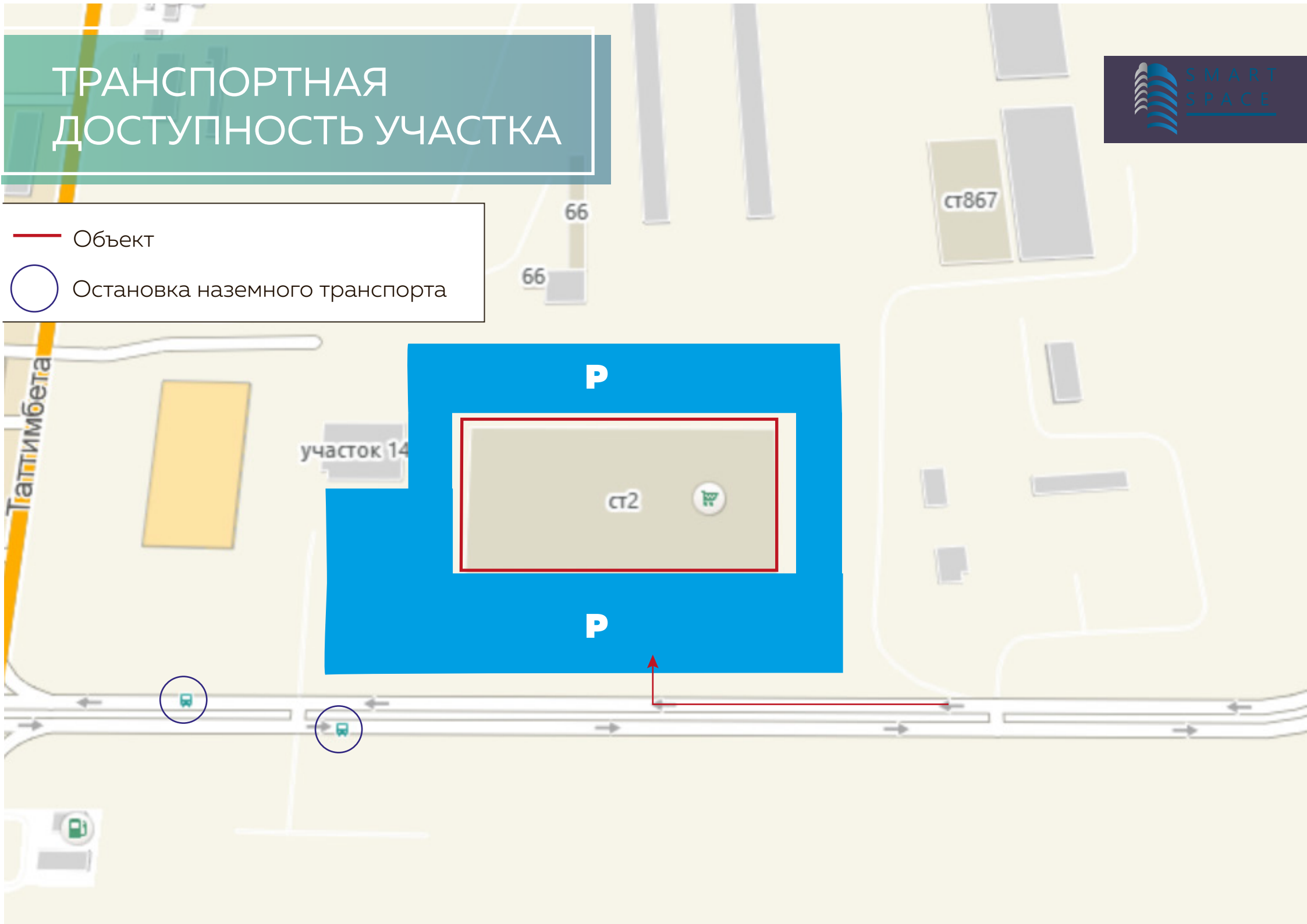


# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА

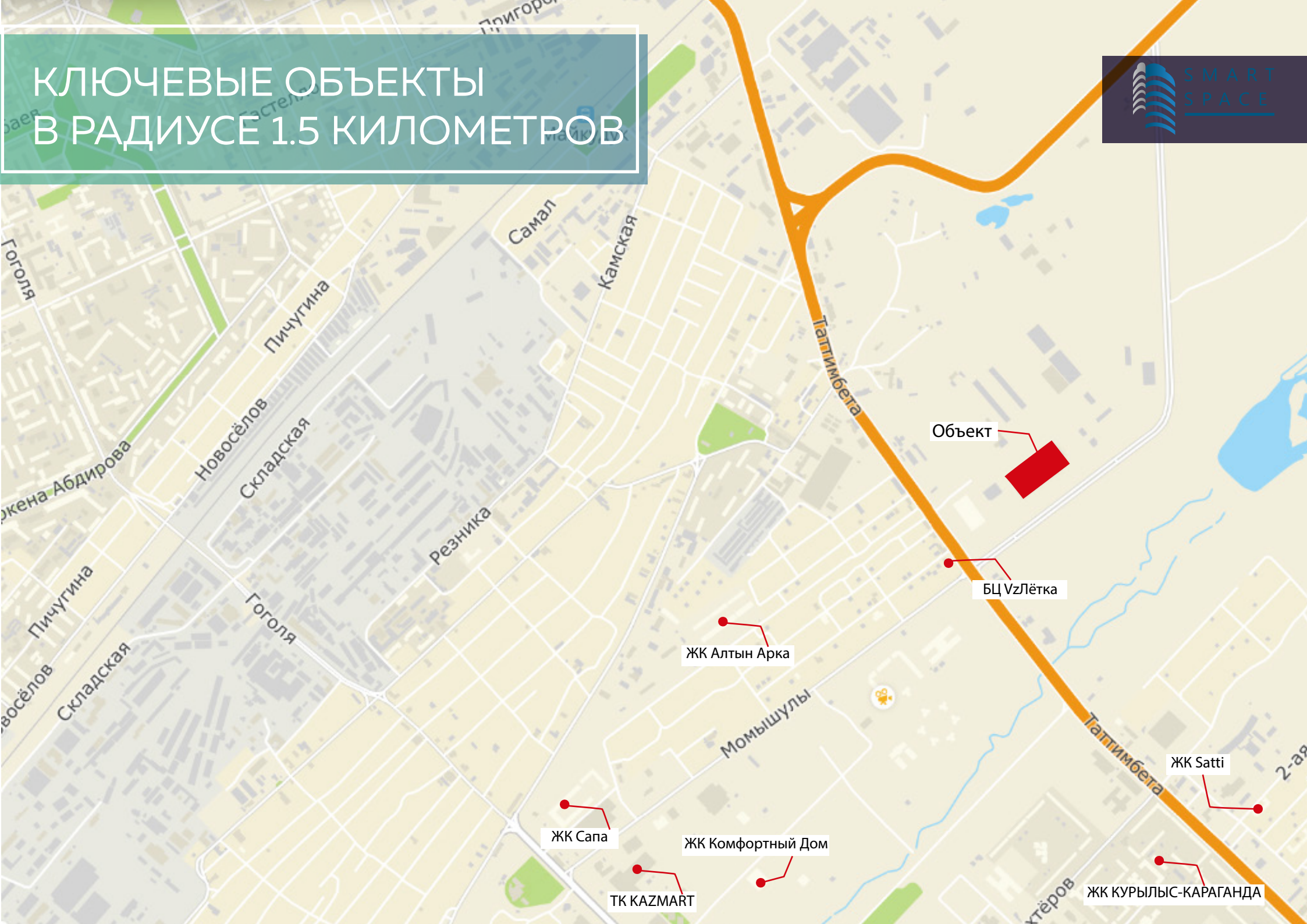


— Объект

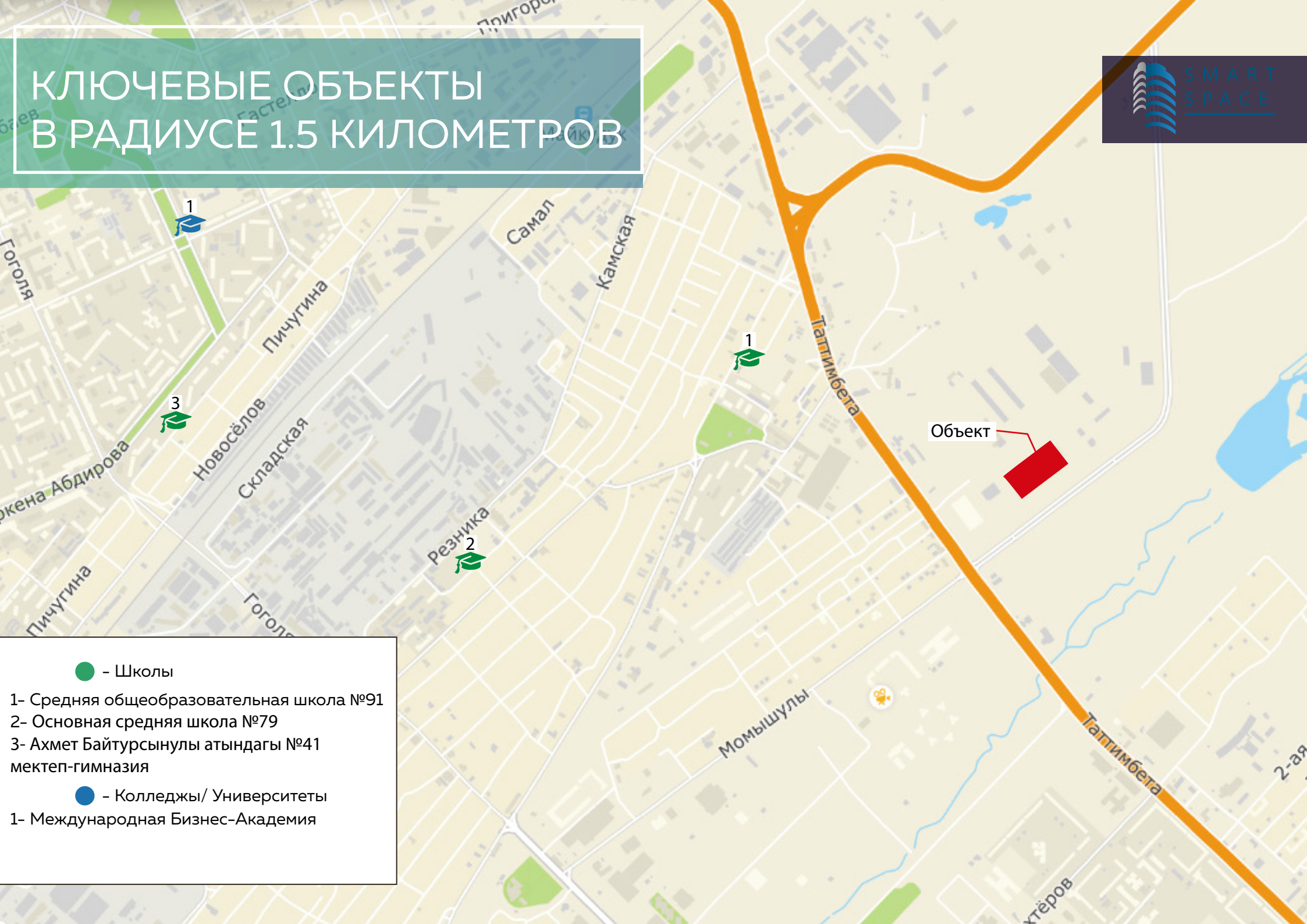
○ Остановка наземного транспорта



# КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРОВ

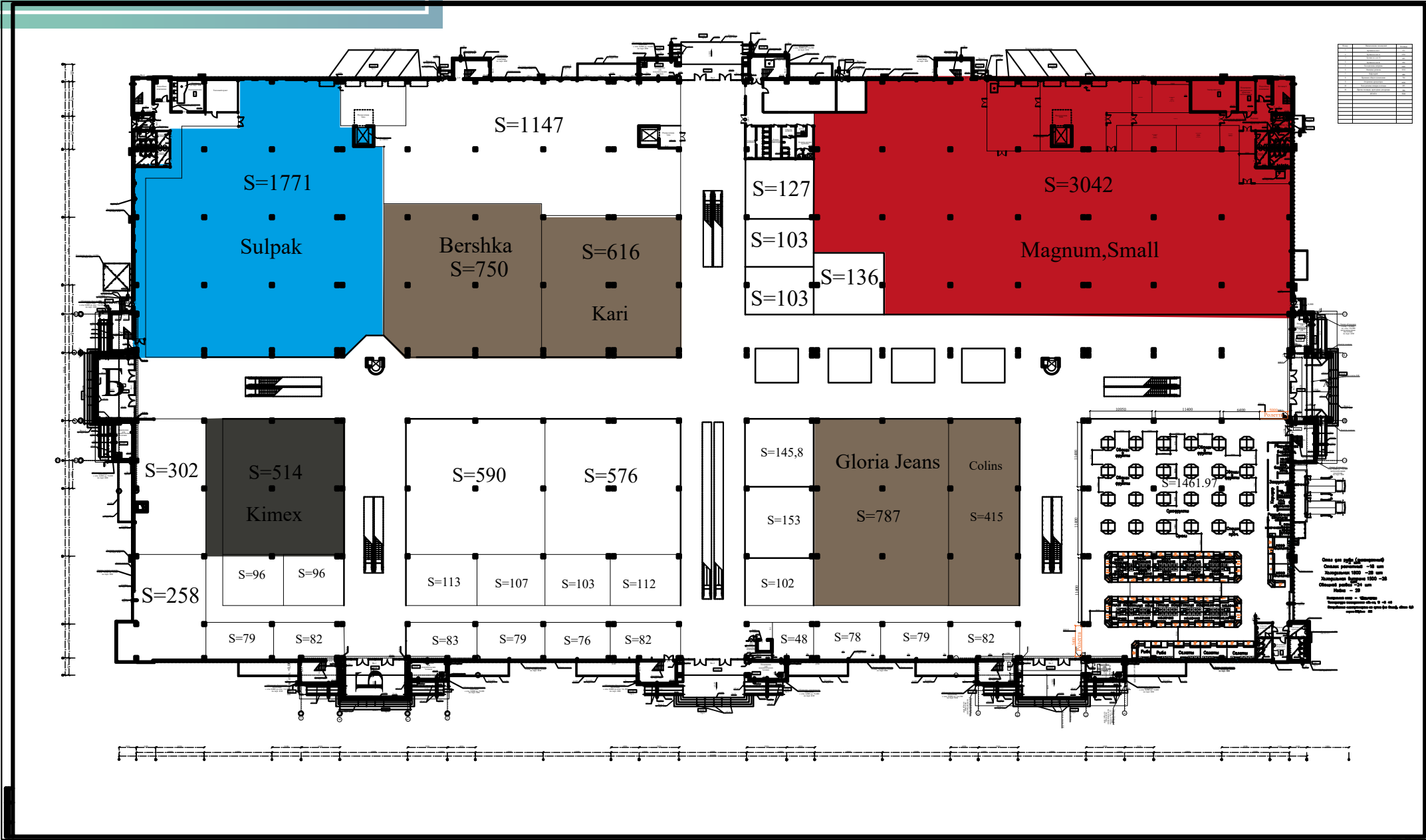


# КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРОВ



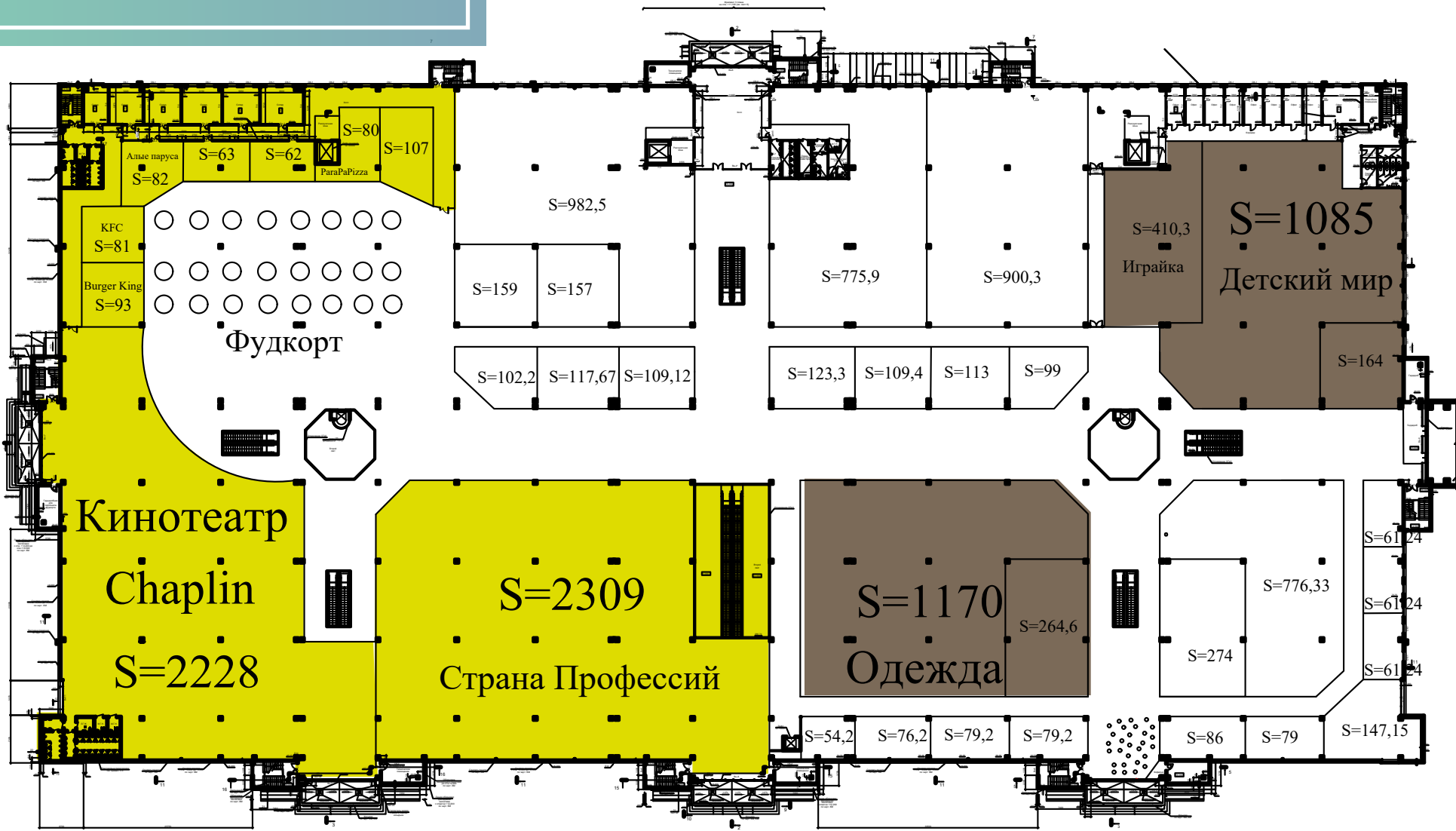
- - Школы
- 1- Средняя общеобразовательная школа №91
- 2- Основная средняя школа №79
- 3- Ахмет Байтурсынулы атындагы №41 мектеп-гимназия
- - Колледжы/ Университеты
- 1- Международная Бизнес-Академия

# ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА





# ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Условные обозначения по планировке помещений

- 1. Помещения, предназначенные для размещения торговых точек.
- 2. Помещения, предназначенные для размещения административных помещений.
- 3. Помещения, предназначенные для размещения технических помещений.
- 4. Помещения, предназначенные для размещения помещений общего пользования.
- 5. Помещения, предназначенные для размещения помещений для персонала.
- 6. Помещения, предназначенные для размещения помещений для хранения.
- 7. Помещения, предназначенные для размещения помещений для обслуживания.
- 8. Помещения, предназначенные для размещения помещений для размещения.
- 9. Помещения, предназначенные для размещения помещений для размещения.
- 10. Помещения, предназначенные для размещения помещений для размещения.

Пояснение к устройству инженерных коммуникаций

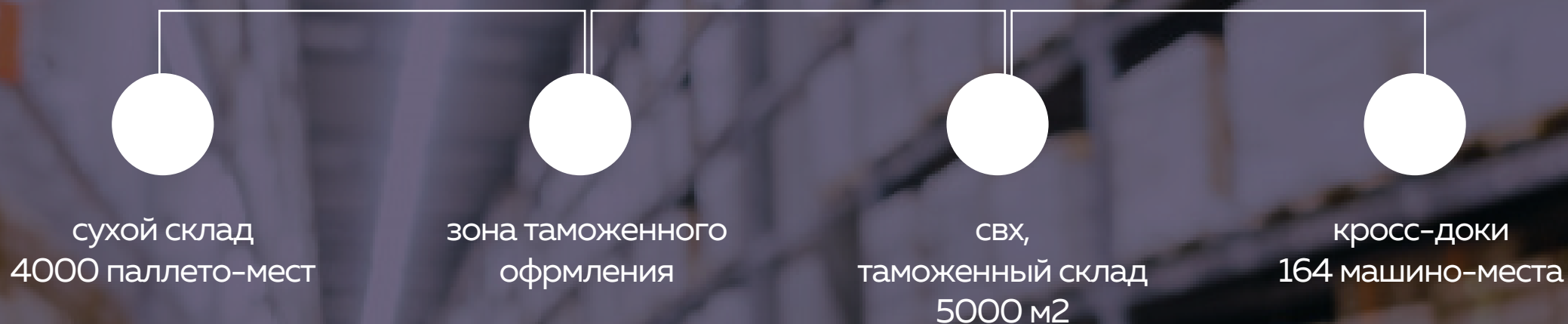
- 1. Система отопления.
- 2. Система вентиляции.
- 3. Система кондиционирования воздуха.
- 4. Система водоснабжения.
- 5. Система канализации.
- 6. Система электроснабжения.
- 7. Система противопожарной защиты.
- 8. Система безопасности.
- 9. Система связи.
- 10. Система охраны.

Спецификация помещений

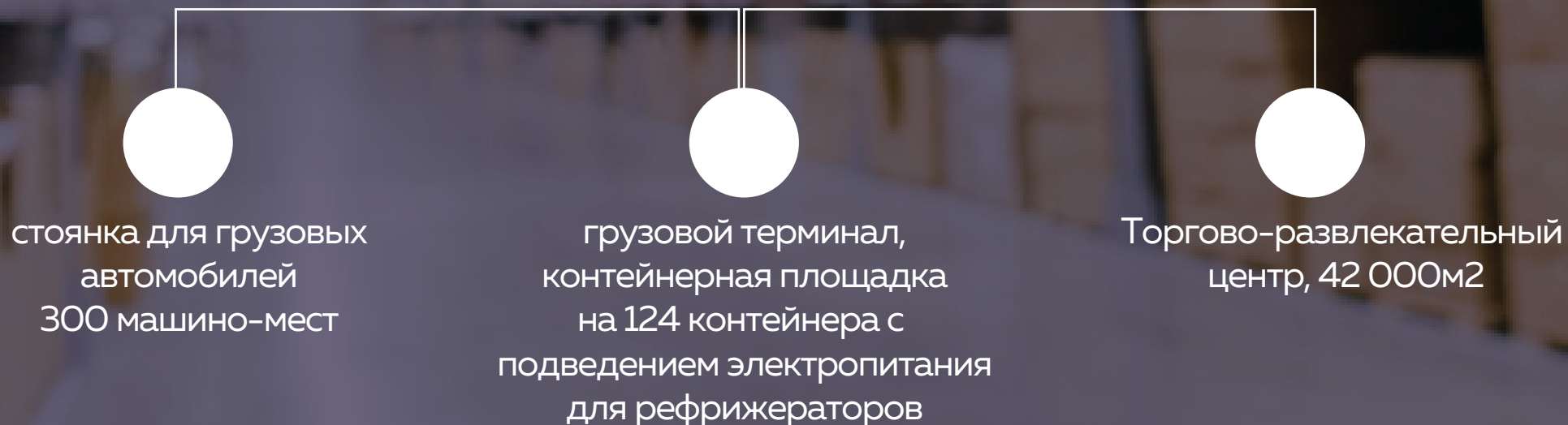
№	Наименование	Площадь
1	Кинотеатр	2228
2	Страна Профессий	2309
3	Играйка	410,3
4	Детский мир	1085
5	Одежда	1170
6	Фудкорт	-
7	КFC	81
8	Burger King	93
9	Alma Parusa	82
10	ParaPaPizza	80
11	Другие помещения	982,5; 775,9; 900,3; 159; 157; 102,2; 117,67; 109,12; 123,3; 109,4; 113; 99; 264,6; 776,33; 274; 86; 79; 147,15; 54,2; 76,2; 79,2; 79,2; 61,24; 61,24; 61,24; 164



## Около ТРЦ расположены склады класса «Б»



\*Также имеется возможность использования логистического хаба по республике и ближнему зарубежью.





**01** кросс-доки на 164 машино-места. торговля осуществляется с грузового транспорта, весом от полутора до двадцати тонн

**02** торговый комплекс: 42 000 м<sup>2</sup>  
1-й этаж: торговля продуктами питания  
2-ой этаж: торговля непродовольственными товарами

**03** проектирующийся офисно-гостиничный комплекс

**04** мультитемпературный климатический склад

**05** зона таможенного оформления

**06** зона досмотра трейлеров

**07** стоянка грузового автотранспорта 300 машино-мест

**08** свх. таможенный склад

**09** проектирующийся спортивно-развлекательный комплекс

**10** общетемпературный сухой склад 4000 паллето-мест многоярусные стеллажи

**11** контернейная площадка на 124 места

**12** проектирующиеся быстровозводимые склады

**13** жд тупик

# ΦΑΣΑΔ ΤΡЦ



# ОБЩИЙ ВИД



ОБЩИЙ ВИД



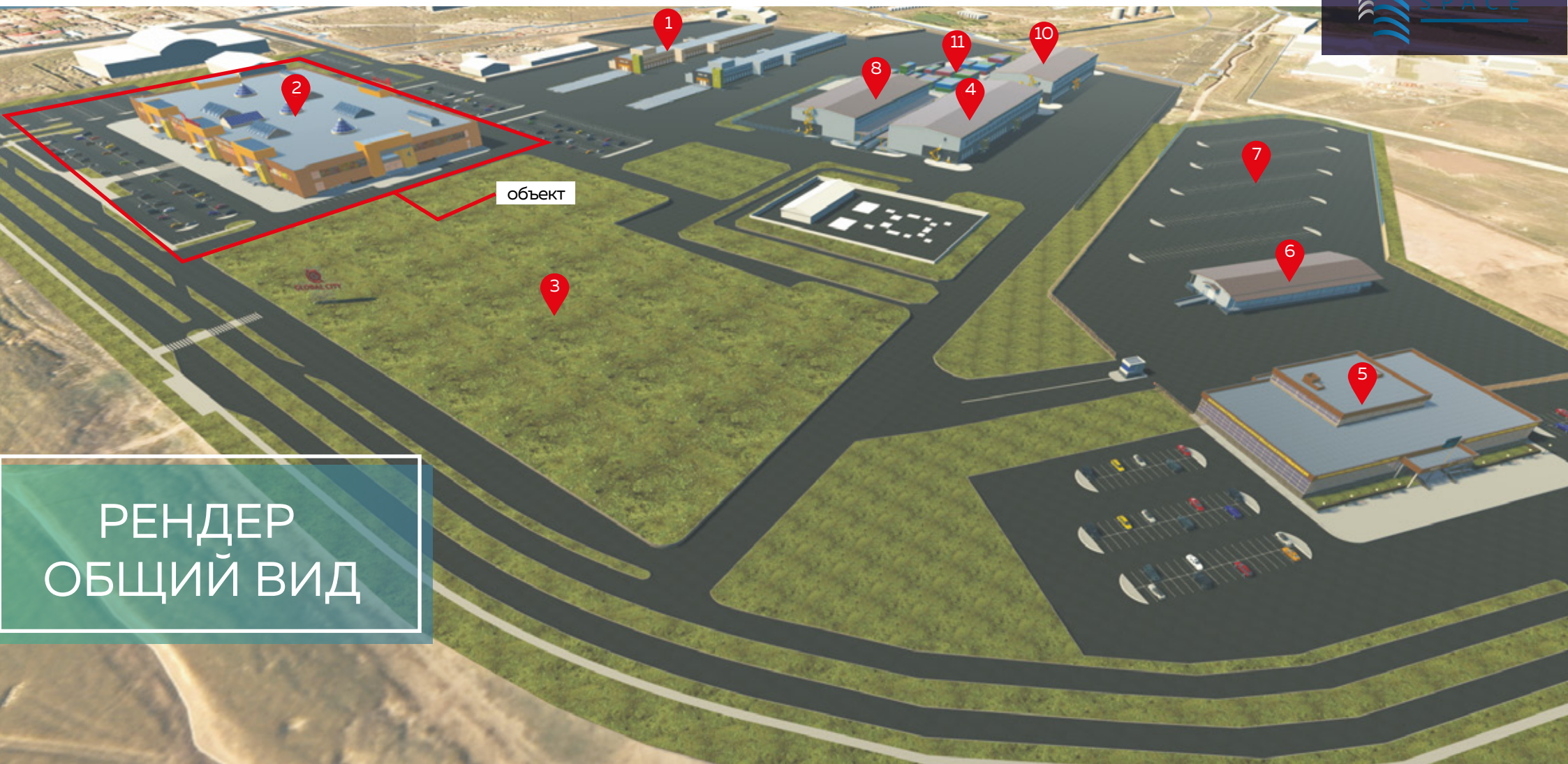
# ПАРКОВКА С ТЫЛЬНОЙ СТОРОНЫ (1 500 МЕСТ)



# КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗОНА







## РЕНДЕР ОБЩИЙ ВИД

- 1 - кросс-доки на 164 машино- мест
- 2 - Торговый комплекс : 42 000 кв.м
- 3 - проектирующийся офисно-гостиничный комплекс
- 4 - мультитемпературный климатический склад
- 5 - зона таможенного оформления

- 6 - зона досмотра трейлеров
- 7 - стоянка грузового автотранспорта 300 машино-мест
- 8 - свх. таможенный склад
- 9 - общетемпературный сухой склад 4 000 паллето-мест
- 10 - контейнерная площадка на 124 места

# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ





# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# КОНТАКТЫ



**НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ**

Руководитель



+ 7 747 516 87 77



[nurzhan@thesmartspace.kz](mailto:nurzhan@thesmartspace.kz)



**ЖАЗИРА ЮСУПОВА**

Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



[zhazira@thesmartspace.kz](mailto:zhazira@thesmartspace.kz)

**WWW.THESMARTSPACE.KZ**