

# Торгово-развлекательный центр «GLOBAL CITY»



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



г. Караганда  
134-й учётный квартал, ст2



Общая площадь ТРЦ  
42 000 кв.м



Парковка: на 1 500 машин



Ожидаемая посещаемость ТРЦ  
будни 8 – 10 тыс. человек  
выходные 25 – 30 тыс. человек

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ НА КАРТЕ ГОРОДА



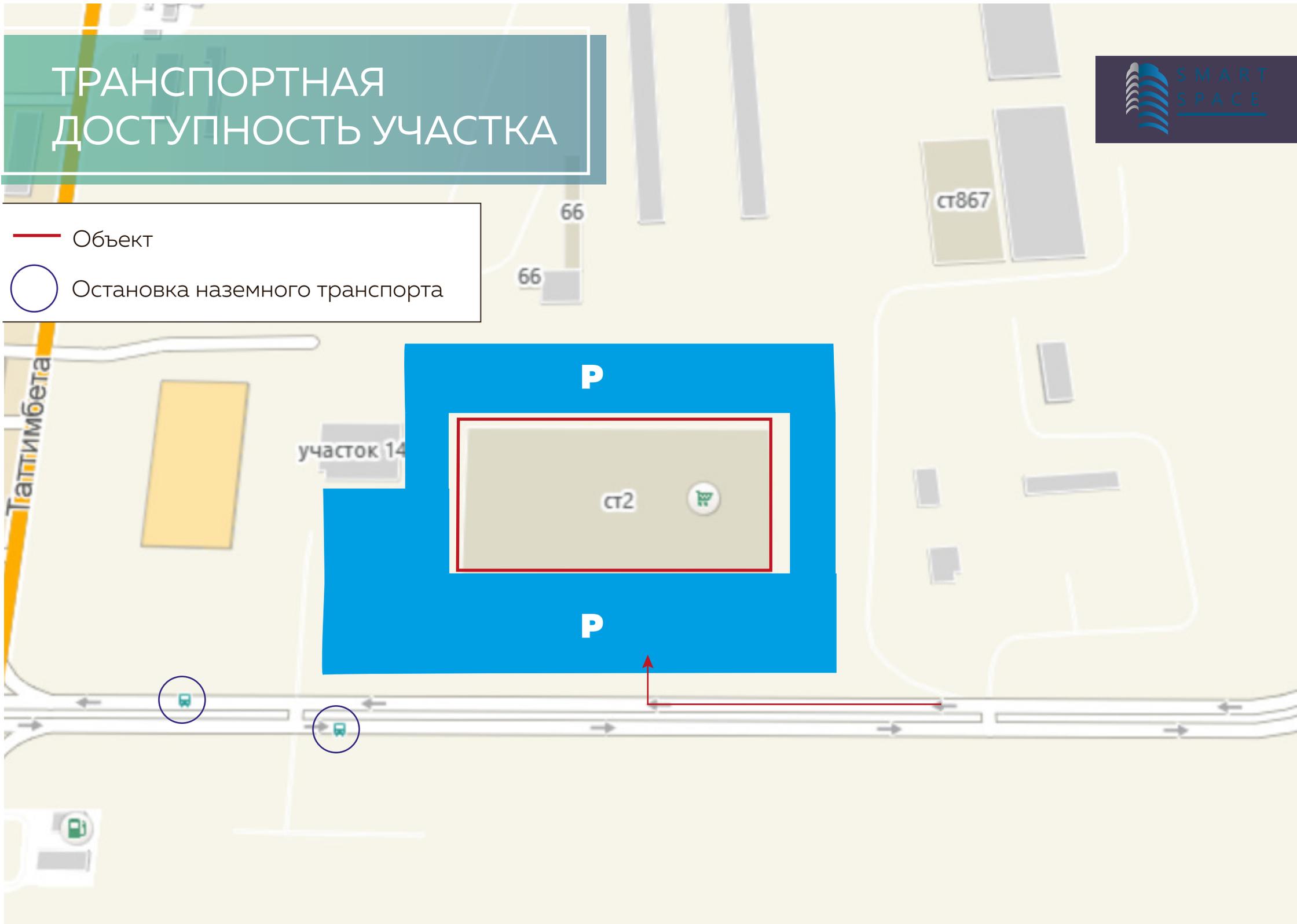


# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



— Объект

○ Остановка наземного транспорта





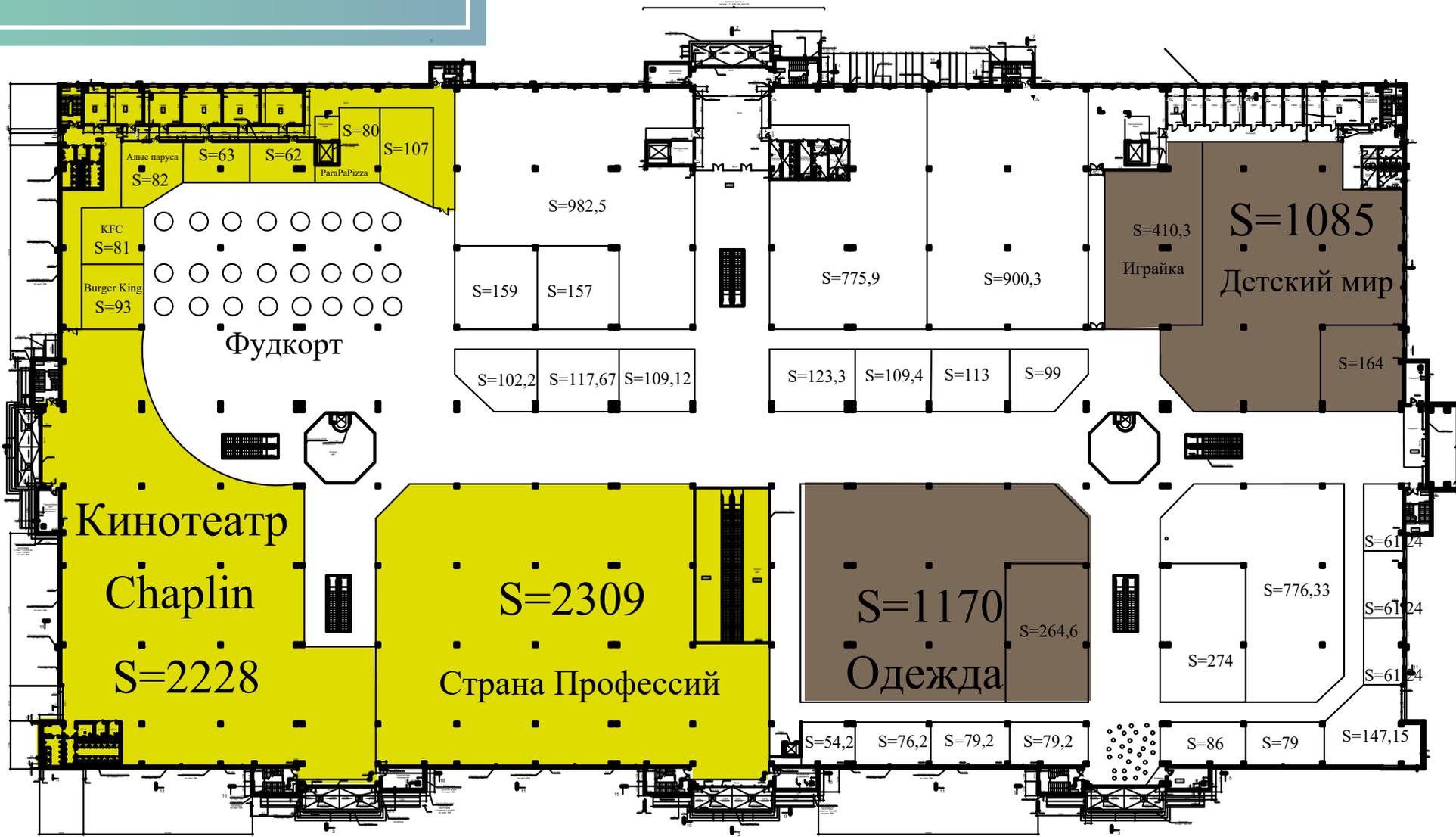
# КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРОВ



- - Школы
- 1- Средняя общеобразовательная школа №91
- 2- Основная средняя школа №79
- 3- Ахмет Байтурсынулы атындагы №41 мектеп-гимназия
- - Колледжы/ Университеты
- 1- Международная Бизнес-Академия



# ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Условные обозначения по планировке помещений

- 1. Помещения, предназначенные для размещения торговых точек.
- 2. Помещения, предназначенные для размещения административных служб.
- 3. Помещения, предназначенные для размещения технических служб.
- 4. Помещения, предназначенные для размещения складских помещений.
- 5. Помещения, предназначенные для размещения помещений общего пользования.
- 6. Помещения, предназначенные для размещения помещений для персонала.
- 7. Помещения, предназначенные для размещения помещений для хранения.
- 8. Помещения, предназначенные для размещения помещений для обслуживания.
- 9. Помещения, предназначенные для размещения помещений для размещения.
- 10. Помещения, предназначенные для размещения помещений для размещения.

Планировка в соответствии с требованиями нормативных документов

1. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

2. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

3. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

4. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

5. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

6. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

7. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

8. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

9. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

10. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов

1. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

2. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

3. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

4. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

5. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

6. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

7. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

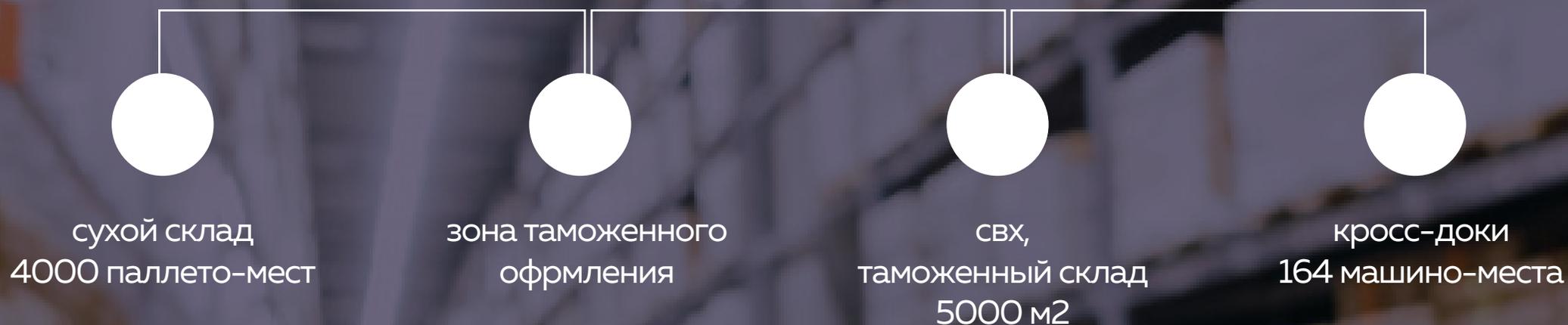
8. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

9. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.

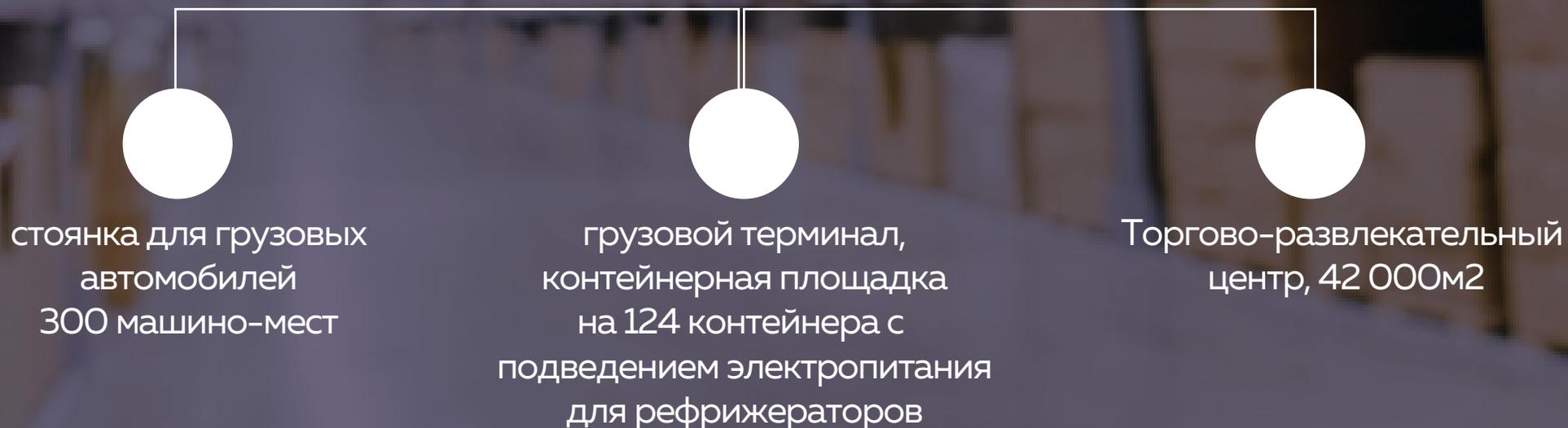
10. Планировка помещений должна соответствовать требованиям нормативных документов.



## Около ТРЦ расположены склады класса «Б»



\*Также имеется возможность использования логистического хаба по республике и ближнему зарубежью.





**01** кросс-доки на 164 машино-места. торговля осуществляется с грузового транспорта, весом от полутора до двадцати тонн

**02** торговый комплекс: 42 000 м<sup>2</sup>  
1-й этаж: торговля продуктами питания  
2-ой этаж: торговля непродовольственными товарами

**03** проектирующийся офисно-гостиничный комплекс

**04** мультитемпературный климатический склад

**05** зона таможенного оформления

**06** зона досмотра трейлеров

**07** стоянка грузового автотранспорта 300 машино-мест

**08** свх. таможенный склад

**09** проектирующийся спортивно-развлекательный комплекс

**10** общетемпературный сухой склад 4000 паллето-мест многоярусные стеллажи

**11** контернейная площадка на 124 места

**12** проектирующиеся быстровозводимые склады

**13** жд тупик

# ΦΑΣΑΔ ΤΡЦ



# ОБЩИЙ ВИД



ОБЩИЙ ВИД

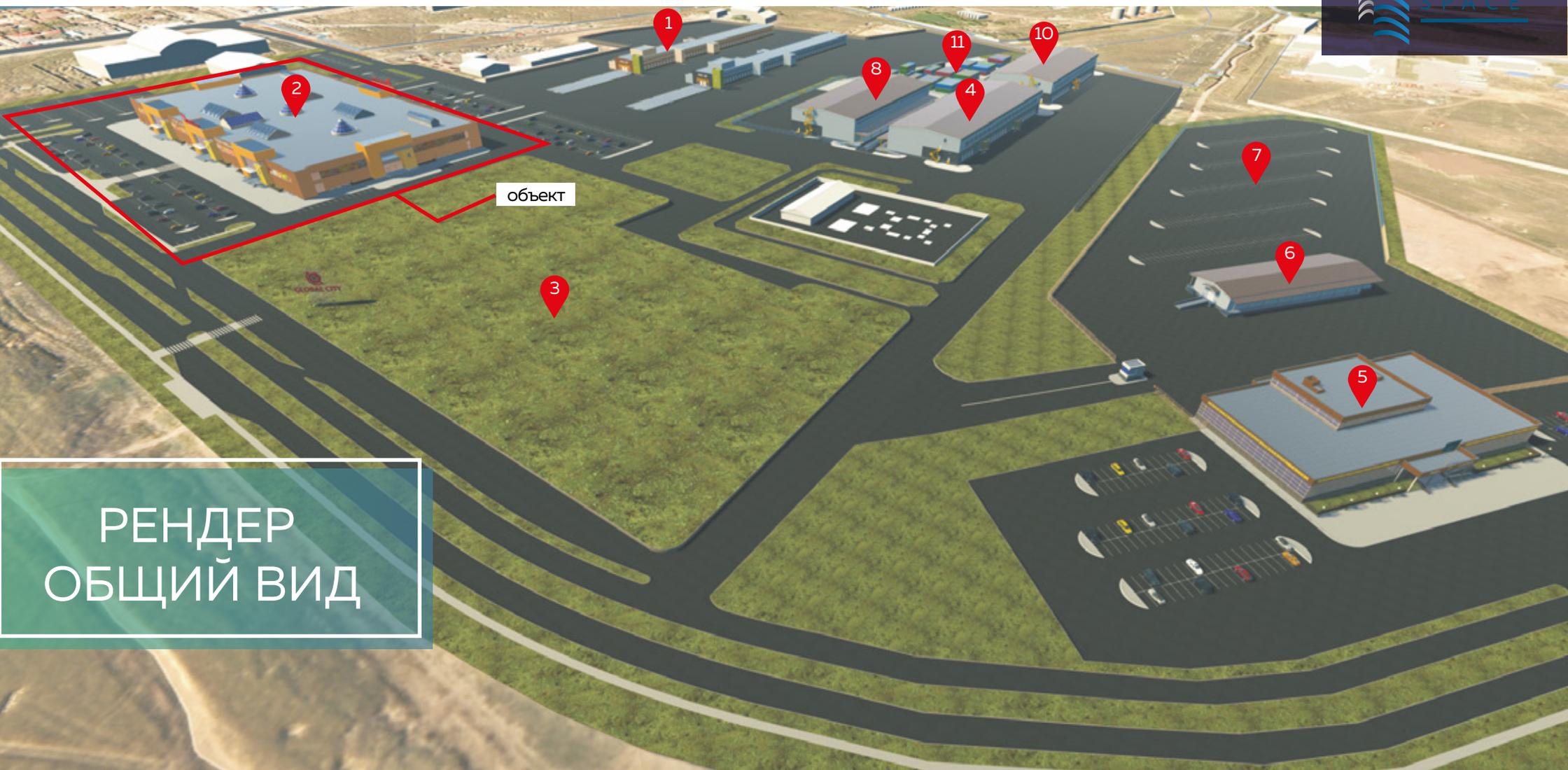


# ПАРКОВКА С ТЫЛЬНОЙ СТОРОНЫ (1 500 МЕСТ)



# КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗОНА





## РЕНДЕР ОБЩИЙ ВИД

- 1 - кросс-доки на 164 машино- мест
- 2 - Торговый комплекс : 42 000 кв.м
- 3 - проектирующийся офисно-гостиничный комплекс
- 4 - мультитемпературный климатический склад
- 5 - зона таможенного оформления

- 6 - зона досмотра трейлеров
- 7 - стоянка грузового автотранспорта 300 машино-мест
- 8 - свх. таможенный склад
- 9 - общетемпературный сухой склад 4 000 паллето-мест
- 10 - контейнерная площадка на 124 места

# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА  
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



# КОНТАКТЫ



**НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ**

Руководитель



+ 7 747 516 87 77



[nurzhan@thesmartspace.kz](mailto:nurzhan@thesmartspace.kz)



**ЖАЗИРА ЮСУПОВА**

Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



[zhazira@thesmartspace.kz](mailto:zhazira@thesmartspace.kz)

**WWW.THESMARTSPACE.KZ**